



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η εταιρεία GLP Values S.A. εφεξής «η Εταιρεία» γνωστοποιεί Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας του Εντολέα της, που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Δοϊράνης αρ. 240-242 και Ευριπίδου, στην Καλλιθέα Αττικής.

Ειδικότερα, διατίθεται προς πώληση κτίριο γραφείων επιφανείας περίπου 4.300 τ.μ. που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Δοϊράνης αρ. 240-242 και Ευριπίδου, στην Καλλιθέα Αττικής επί του 330 Ο.Τ., το οποίο ανεγέρθηκε σύμφωνα με άδεια οικοδομής έτους 1979 της Πολεοδομίας Διαμ. Πειραιώς, όπως αναθεωρήθηκε το έτος 1980 με πράξη της ίδιας ως άνω Υπηρεσίας, σε συνδυασμό με την έτους 1996 άδεια οικοδομής της Πολεοδομίας Καλλιθέας η οποία αφορά σε προσθήκη κατ' επέκταση υπάρχοντος κτιρίου, υπογείου, ισόγειου, Α, Β, Γ, Δ ορόφων, εντός οικοπέδου επιφανείας 1.426,50 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, με πρόσωπο μέτρων 42,67 επί της οδού Δοϊράνης και μέτρων 27,70 επί της οδού Ευριπίδου.

Το κτίριο αναπτύσσεται σε υπόγειο, ισόγειο, τέσσερις (4) υπέρ το ισόγειο ορόφους, ήτοι Α' υπέρ το ισόγειο όροφο, σε σχέση με το τμήμα της προσθήκης κατ' επέκταση αυτού και ημιώροφο σε σχέση με το προϋφιστάμενο τμήμα, Β', Γ' και Δ' υπέρ το ισόγειο ορόφους και δώμα.

Οι ενδιαφερόμενοι κατόπιν σχετικού αιτήματος, έχουν δικαίωμα να επισκεφτούν το ακίνητο έως και την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2021 σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί κατόπιν συνεννοήσεως, προκειμένου να ελέγξουν την πραγματική και πολεοδομική κατάστασή του, καθώς και ότι είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται προκειμένου να υποβάλλουν την προσφορά τους. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημα (χωρίς ανάγκη αιτιολόγησεως και αζημίως).

\* Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να τηρούνται απαρέγκλιτα τα μέτρα ασφαλείας λόγω Covid-19, όπως εκάστοτε ισχύουν ώστε να διαφυλαχθεί η ασφάλεια και η υγεία των παρευρισκόμενων στο προς πώληση ακίνητο

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες και στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή κατόπιν επικοινωνίας και σχετικού αιτήματος στα ακόλουθα στοιχεία:

Email: [agency@glpv.gr](mailto:agency@glpv.gr)

Τηλ.: +30 210 300 9000, τμήμα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας

**Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στη διαδικασία πώλησης του ακινήτου θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τα ακόλουθα:**

1. Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν αλλοδαπά και ημεδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία έχουν την αναγκαία, κατά την ανέλεγκτη κρίση της Εταιρίας και του Εντολέα της, οικονομική επιφάνεια για την ολοκλήρωση της παρούσας διαδικασίας, την υλοποίηση της Σύμβασης Πώλησης ακινήτου
2. Ως ελάχιστο τίμημα πώλησης ορίζεται το ποσό των 6.700.000€ (έξι εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων Ευρώ). Προσφορές σε χαμηλότερο τίμημα δε θα λαμβάνονται υπόψη.

3. Ως καταληκτική ημερομηνία συλλογής προσφορών ορίζεται η 2<sup>α</sup> Ιουνίου 2021 και ώρα 12:00 π.μ. Εκπρόθεσμες προσφορές δε θα λαμβάνονται υπόψη.
4. Εντός της προθεσμίας υποβολής προσφορών οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν την προσφορά τους με τους κάτωθι τρόπους:
  - Στην ηλεκτρονική διεύθυνση [agency@glpv.gr](mailto:agency@glpv.gr) οπότε και θα αποστέλλεται ο αντίστοιχος Αριθμός Πρωτοκόλλου. Οι ενδιαφερόμενοι έχουν υποχρέωση να επικοινωνούν με την Εταιρεία σε περίπτωση που δεν τους έχει σταλεί αριθμός πρωτοκόλλου εντός δύο εργάσιμων ημερών από την αποστολή της προσφοράς. Η εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την αποστολή και του φυσικού φακέλου.
  - Σε φάκελο ο οποίος θα παραδίδεται, λαμβάνοντας τον αντίστοιχο Αριθμό Πρωτοκόλλου, στην GLP Values S.A., Λεωφόρος Κηφισίας 98, Αθήνα, τ.κ. 115 26, 3<sup>ος</sup> όροφος.
5. Κάθε προσφορά θα πρέπει να περιέχει μία και μόνο προσφορά που θα αφορά στο εν λόγω ακίνητο και θα περιλαμβάνει:
  - Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή ονοματεπώνυμο (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, τηλέφωνο και αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ή διαβατηρίου ή Α.Φ.Μ. & Δ.Ο.Υ., κατά περίπτωση.
  - Το προσφερόμενο τίμημα και τον τρόπο καταβολής του σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
  - Δήλωση του προσφέροντος, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι έχει δώσει τη συναίνεσή του για την επεξεργασία των παρεχόμενων στοιχείων και δεδομένων για τις ανάγκες της αξιολόγησης των προσφορών και της συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία
  - Υπογραφή του προσφέροντος
  - Ημερομηνία
6. Οι προσφορές δεν πρέπει να περιέχουν όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς το ύψος ή τον τρόπο καταβολής του προσφερόμενου τιμήματος ή ως προς άλλα ζητήματα σχετικά με την αγορά του ακινήτου.
7. Οι προσφορές υποβάλλονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.
8. Προσφορές που δεν πληρούν τους όρους που τίθενται με την παρούσα ή που υποβάλλονται με ελλιπή δικαιολογητικά δεν λαμβάνονται υπόψη. Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα αμφισβήτησης είτε της νομιμοποίησης είτε των δικαιολογητικών, των πληροφοριών και των λοιπών εγγράφων που θα καταθέσουν οι Υποψήφιοι, κατά τον έλεγχο ή τον επανέλεγχο αυτών, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας. Εφόσον διαπιστωθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι ο Υποψήφιος υπέβαλε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται, σε οιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, η συμμετοχή του στις διαδικασίες που η Εταιρία τυχόν θα προχωρήσει στη συνέχεια, αποκλείεται.

9. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει ή/και να ματαιώσει ή/και να ανακαλέσει τη διαδικασία ή/και να μεταβάλει τις ημερομηνίες που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή και οποιουδήποτε άλλου όρου της, καθώς και να υποδείξουν προς μεταβίβαση του ακινήτου καθ' οιονδήποτε τρόπο σε οποιονδήποτε τρίτο, ακόμα και μη συμμετέχοντα στη διαδικασία καθ' οιονδήποτε χρόνο. Κάθε τέτοια αναβολή, ματαίωση/ανάκληση/μεταβολή, ως και η μεταβίβαση του ακινήτου σε οποιονδήποτε τρίτο, ακόμα και μη συμμετέχοντα στη διαδικασία, θα είναι δεσμευτική για τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν αποκτούν εκ του λόγου αυτού το οποιοδήποτε δικαίωμα, απαίτηση και αξίωση κατά της Εταιρείας ή/και του Εντολέα, ούτε νομιμοποιούνται ή δικαιούνται να ζητήσουν τη συνέχιση της διαδικασίας ή την πώληση του ακινήτου σε αυτούς ή/και την οποιαδήποτε αποζημίωση.
10. Η Εταιρεία και ο Εντολέας της (ιδιοκτήτης του εν λόγω ακινήτου) δεν φέρουν καμία ευθύνη, εάν τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα αποτελέσουν αντικείμενο παράνομης πράξης επιφέρουσας ζημιά ή βλάβη, περιουσιακή ή ηθική, στα υποκείμενά τους λόγω ανωτέρας βίας ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο που δεν οφείλεται σε βαριά αμέλειά τους ή των προστηθέντων τους.
11. Ο Εντολέας της Εταιρείας μεταβιβάζει το πωλούμενο ακίνητο όπως αυτό είναι και βρίσκεται, χωρίς καμία ευθύνη του για οποιαδήποτε ελαττώματά του.
12. Η Εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη και δεν θα καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση για έξοδα ή ζημιά του Υποψήφιου, που ενδεχομένως προκύψουν ή σχετίζονται με την προετοιμασία και υποβολή της εκδήλωσης ενδιαφέροντος του.
13. Οι Υποψήφιοι υποχρεούνται να τηρήσουν ως εμπιστευτικές και απόρρητες οποιοσδήποτε πληροφορίες ή στοιχεία ανταλλάσσονται στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ή άλλως περιέλθουν στην αντίληψή τους στο πλαίσιο της διαδικασίας πώλησης του εν λόγω ακινήτου της Εντολέας καθώς επίσης και να αποτρέπουν με κάθε νόμιμο μέσο την ανακοίνωση αυτών. Η απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου αφορά και τους καθ' οιονδήποτε τρόπο ή ιδιότητα προστηθέντες, βοηθούς εκπληρώσεων και εν γένει συνεργάτες των Υποψηφίων. Ο παραπάνω όρος ισχύει χωρίς χρονικούς περιορισμούς.
14. Η συμμετοχή στη διαδικασία συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο συμμετέχων έχει διαβάσει και κατανοήσει τους παρόντες όρους και προϋποθέσεις, και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής και τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής σε αυτήν και έχει δώσει τη συναίνεσή του για την επεξεργασία των παρεχομένων στοιχείων και δεδομένων για τις ανάγκες της αξιολόγησης των προσφορών και της συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία.